



# Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 21128/2021/Ště-169  
Č.j.: MUPt/24324/2021  
Oprávněná úřední osoba: Zora Štěpánková  
Telefon: +420 388 607 525  
Fax: +420 388 313 567  
E-mail: zstepankova@mupt.cz

V Prachaticích dne 03.05.2021

## Žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,  
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,  
386 01 Strakonice 1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 96b stavebního zákona

### závazné stanovisko

pro stavební záměr **VN Netolice: Rek.1-TR PRA-odb. Nebahovy**,  
na parc. č. 406/86, 615/1, 406/36, 403/2, 615/4, 631/1, 630/18, 630/15, 630/16, 406/12, 407/1, 417/2, 408/56, 406/88, 406/35, 406/90, 406/42 v katastrálním území Běleč u Těšovic, parc. č. 793/2, 793/3, 773/31, 1217/56, 1217/55, 1217/53, 1217/69, 1217/11, 1273/8, 1273/37, 1273/5, 1273/7, 1273/6, 751/2, 1213/3, 734/5, 1257/6, 785/2, 1218/3, 773/4, 782/1, 777/3, 777/2, 777/1, 782/3, 1258, 761/5, 761/1, 761/2, 761/17, 761/15, 761/3, 761/16, 749/17, 749/13, 749/15, 749/14, 749/3, 749/11, 749/18, 735/8, 735/9, 1257/3 v katastrálním území Těšovice u Prachatic (dále jen "záměr").

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### p ř í p u s t n ý

[www.prachatice.eu](http://www.prachatice.eu), e-podatelna: [e-podatelna@mupt.cz](mailto:e-podatelna@mupt.cz), ostatní podání: [urad@mupt.cz](mailto:urad@mupt.cz)  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

## **Odůvodnění**

Dne 16.04.2021 podal žadatel, žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona, pro výše uvedený záměr.

### Popis záměru:

Jedná se o záměr „VN Netolice: Rek.1-TR PRA-odb. Nebahovy“, Těšovice, Běleč. Důvodem plánovaného záměru je potřeba rekonstrukce části holého kmenového vedení VN z roku výstavby 1966. Vzdušné vedení VN včetně příhradových stožárů a sloupů VN je dožilé a z tohoto důvodu je navržena kompletní náhrada – pokládka nového zemního kabelového vedení VN s příloží HDPE trubky. U areálu STS bud umístěna nová kiosková trafostanice UKL 3024, která nahradí dosavadní venkovní TS u areálu ČOV.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování.
- Plná moc k zastupování pro ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1 ze dne 27.1.2021 .
- Předložená situace se záměrem stavby, situace orientační, snímky z KN.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Jč. kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR).
- Územní plán Těšovice, který je účinný ode dne 17.11.2007, úplné znění tohoto územního plánu ve znění Změny č. 2 je účinné ode dne 29.10.2020.

### Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, s tímto výsledkem:

- 1) Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, či rozvojové ose republikového významu. Záměrem nejsou dotčeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního či republikového významu. Záměr není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 2) Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti. Záměr leží v Rozvojové ose Prachatická (N-OS61) – má však neutrální vztah k zásadám pro územně plánovací činnost a rozhodování stanovených pro tuto rozvojovou osu. Záměrem nejsou dotčeny rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, plochy a koridory územních rezerv a veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území vymezených v ZÚR. Záměr není v rozporu s relevantními prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměr je v souladu s relevantními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje zejména přírodních a kulturních hodnot území kraje stanovenými v ZÚR. Záměr nenarušuje krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz prostředí či panoramatické a dálkové pohledy apod.

- 3) Záměr je v souladu s Územním plánem Těšovice, který je účinný ode dne 17.11.2007, úplné znění tohoto územního plánu ve znění Změny č. 2 je účinné ode dne 29.10.2020. Záměr je umístován na pozemkové parcely parc. č. 406/86, 615/1, 406/36, 403/2, 615/4, 631/1, 630/18, 630/15, 630/16, 406/12, 407/1, 417/2, 408/56, 406/88, 406/35, 406/90, 406/42 v katastrálním území Běleč u Těšovic, parc. č. 793/2, 793/3, 773/31, 1217/56, 1217/55, 1217/53, 1217/69, 1217/11, 1273/8, 1273/37, 1273/5, 1273/7, 1273/6, 751/2, 1213/3, 734/5, 1257/6, 785/2, 1218/3, 773/4, 782/1, 777/3, 777/2, 777/1, 782/3, 1258, 761/5, 761/1, 761/2, 761/17, 761/15, 761/3, 761/16, 749/17, 749/13, 749/15, 749/14, 749/3, 749/11, 749/18, 735/8, 735/9, 1257/3 v katastrálním území Těšovice u Prachatic, které jsou tímto územním plánem (z části) vymezeny jako zastavěné území, z části zastavitelné plochy a z části jako nezastavěné území. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je podle územního plánu přípustné umísťovat, mimo jiné, také stavby technické infrastruktury, a proto je umístění záměru v souladu s podmínkami na využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP.
- 4) Záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr nenarušuje ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel, záměr není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

**Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.** Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Otisk razítka

Zora Štěpánková  
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

### Obdrží do DS

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w  
zastoupení pro: EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2